

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 รายละเอียดโครงการตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.2.1 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ	1-4
1.2.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-6
1.2.3 ระบบน้ำใช้	1-6
1.2.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-7
1.2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.2.6 การจัดการมูลฝอย	1-10
1.2.7 ระบบไฟฟ้า	1-13
1.2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-14
1.2.9 การจราจร	1-22
1.2.10 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-24
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-28
1.3.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-28
1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-28
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป	
เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์	
หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก เอกสารที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ก1	หนังสือเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558
ภาคผนวก ก2	หนังสือนำส่งเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ก3	เอกสารตรวจสอบสภาพเครื่องจักร Preventive Maintenance ของโครงการ และเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรภายในโครงการ
ภาคผนวก ก4	เอกสารสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) (ทส.2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ก5	เอกสารจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก6	เอกสารจัดการมูลฝอย (หนังสือติดต่อสำนักงานเขต, ใบเสร็จ)
ภาคผนวก ก7	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ก8	เอกสารจัดจ้างนิติบุคคล
ภาคผนวก ก9	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ก10	รายงานฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
ภาคผนวก ก11	รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก12	หนังสือตอบรับขอรับรองบริการบำบัดน้ำ
ภาคผนวก ข	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1-2	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 โครงการ เดอะ ไชน์ จตุจักร-หมอชิต ปัจจุบัน	1-1
1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
1-3 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1-7
1-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-8
1-5ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	1-9
1-6 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1-10
1-7 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ	1-11
1-8 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	1-12
1-9 ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลัก	1-13
1-10 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)	1-13
1-11 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	1-14
1-12 ตำแหน่งหั่วรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	1-18
1-13 จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ	1-21
1-14 พื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้าง 6 เมตร	1-23
1-15 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1	1-25
1-16 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7	1-26
1-17 พื้นที่สีเขียว ไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา	1-27
2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ	2-2